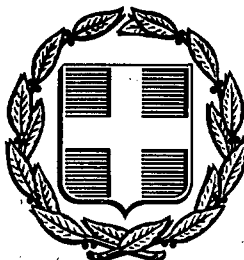


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 719

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6609 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: «Εκτέλεση επειγόντων αντιπλημμυρικών έργων σε διαφόρους χειμάρρους του Ν. Θάσου (κοινότητας Σωτήρα)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του ΝΔ 3881/58 «περί Εγγείων Βελτιώσεων» του άρθρου 5 περί ταξινόμησης έργων.
3. Τη μελέτη του έργου που συντάχθηκε από την ΔΤΥΝ Καβάλας για την εκτέλεση του έργου που αναφέρεται στο θέμα όπως αυτή εγκρίθηκε με την Τ. 5467/5.10.89 απόφασή μας.
4. Την υπ' αρ. Τ 6594/17.11.1989 απόφαση ΔΤΥ, με την οποία εγκρίνεται το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας της υπόψη περιοχής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Εκτέλεση επειγόντων αντιπλημμυρικών έργων σε χειμάρρους της Ν. Θάσου (Κοινότητα Σωτήρος) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 και του ΝΔ 3881/58.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται έχει συνολικό εμβαδό δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) τετραγωνικά μέτρα περίπου, με τα πάσης φύσεως δένδρα και εγκαταστάσεις.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης γίνεται με απλό διάγραμμα οριζοντιογραφίας που εικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση. Το κτηματολογικό διάγραμμα και ο πίνακας θα συνταχθούν από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας εντός σαράντα (40) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας. Δικαιώματα επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται προβάλλουν οι θιγόμενοι κάτοικοι της Κοινότητας Σωτήρος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη του Δημοσίου θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 072).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2539 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 25,0 στη θέση Βούζα περιφερείας κοινότητας Σούρπης Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
γ) 95913/3859/25.8.1989, περί αναστολής ενεργειών σχετικά με οριοθέτηση βοσκοτόπων.
5. Την 2444/13.11.89 πρόταση του δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι πέντε στρεμμάτων (25,0) που βρίσκεται στη θέση Βούζα κοινότητας Σούρπης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση Σούρπης.
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση Σούρπης.
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση Σούρπης.
Νότια: Δημόσια δασική έκταση Σούρπης

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

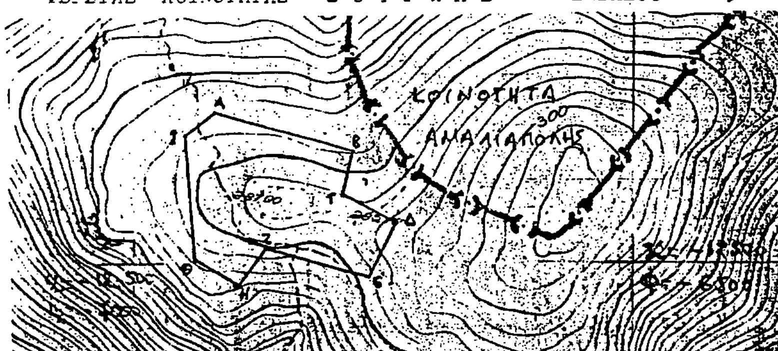
Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (αριθ. φύλλου 111.545)

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΕΙ ΣΤΗ Δ.Θ. ΒΟΥΖΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΟΥΡΠΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 25 στρεμ.-



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

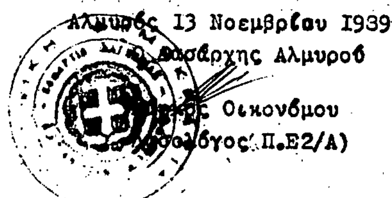
χάρτης μείζονος περιοχής



Θεωρήθηκε
Βόλος, 17-11-1989
Με εν.
Δ/ντής Δασών
Μ. Εφεντάκης

Αλμυρός 2 - 10- 1989
Ο Δασονόμος Σούρπης
Κων/νος Ρέμμος
Τεχν.Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός 13 Νοεμβρίου 1989
Ο Δασάρχης Αλμυρού
Οικονόμου
Δασολόγος(Π.Ε2/Α)



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος Νοεμβρίου 1989
Ο Δ/ντής Δασών

Αριθ. 2567 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 19,0 στη θέση Γαβρίλα - Λεύκα περιφερείας κοινότητας Πτελεού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 2445/13.11.89 πρόταση του δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δεκαεννέα (19) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Γαβρίλα - Λεύκα Περιφερ. Κοινότητας Πτελεού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,...9,10,1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοπερίβολο περ. Σαρακατσιάνου.

Δυτικά: Ελαιοπερίβολο Δημ. Κουτσιμπού.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση Πτελεού.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση Πτελεού

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

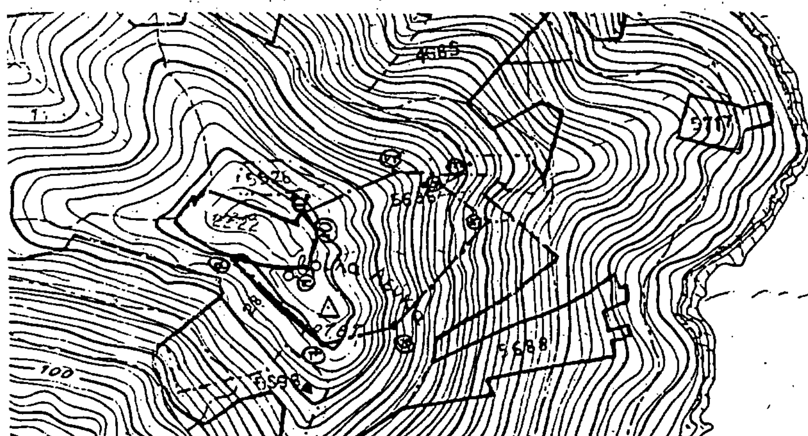
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

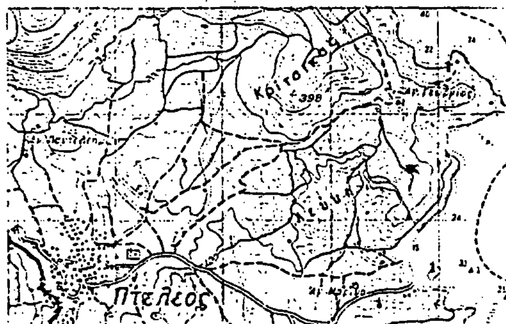
ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (αριθ. Φύλλου 111.579) ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΕΙ ΣΤΗ Δ.Θ. ΓΑΒΡΙΛΑ ΛΕΥΚΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΤΕΛΕΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 19 στρεμ.-



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Χάρτης μείζονος περιοχής
με κλίμακα 1:50.000.-



1,2, 3, ... 9,10,1 έκταση που κάηκε.-
Αλμυρός 18/10/1989
Ο Δασονόμος Σύρπης

Κων/νος Ρέμμος
Τεχν.Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αλμυρός Νοεμβρίου 1989
Ο Δασάρχης Αλμυρού

Μάριος Οικονόμου
Δασολόγος (Π.Ε2/Α)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος Νοεμβρίου 1989
Ο Δ/ντής Δασών

Αριθ. 319 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως επιφανείας 12.800 τ.μ. για να χρησιμεύσει για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Αυγώνυμα Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 139/71 Β.Δ/τος περί αρμοδιότητος Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του Ν.ΓΣΙΣΤ/1907 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ή αστικών κτημάτων προς ανέγερση στρατιωτικών και ναυτικών κτιρίων και οχυρωτικών εν γένει έργων».

3. Τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Αυγώνυμα Χίου.

4. Την υπ' αριθ. Φ.550/000/398240/Σχ. 668/2.10.89 Γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.

5. Το υπ' αριθμ. Φ.550/000/398241/Σχ.669/5.10.89 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας για την ανάγκη απαλλοτρίωσης έκτασης 12.800 τ.μ. για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας την περιοχή Αυγώνυμα Ν. Χίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα λόγω δημοσίας ωφελείας ήτοι για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας έκταση επιφανείας 12.800 τ.μ. κειμένη στην περιοχή Αυγώνυμα Νήσου Χίου που φαίνεται στο υπ' αριθ. 4-61 σχεδιάγραμμα της Δ/νσης Έργων του ΓΕΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα η Νέα Μονή Χίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 16 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 2204 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 2906/28.4.87 απόφαση της Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 425/15.5.87) για την διαπλάτυνση του δρόμου Θρόχος - Καλογέρου - Βισταγή - Πλατάνια - Φουρφουρά.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ρεθύμνης με την 105/1988 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από 17.2.89 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Μηχ/κός Άννα Πιτερη και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Ρεθύμνης) το ποσό της αποζημίωσης των ακινήτων αυτών και έχει εκδοθεί το 10144/13.11.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για συνολικό ποσό δραχμών ένα εκατομμύριο ενιακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (1.983.500).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με το Νόμο.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 20 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78190/5869 (6)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή του Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85 Α του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. 1δ) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 5 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142), αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχή των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του Πόρτο Ράφτη του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με πράσινη γραμμή στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 78190/1989 πράξη του.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 79401/5870 (7)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85 Α του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την υπ' αριθ. 329/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω.

7. Το υπ' αριθ. 386/24.10.1989 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Γ2, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η έκδοση οικοδομικών αδειών

στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Μαρκόνι» του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) που βρίσκεται μεταξύ των οδών Μαρκόνι, Ιεράς οδού, Κηφισσού και Θεσσαλίας, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 79401/1989 πράξη του.

Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για (είκοσι) 20 ημέρες τουλάχιστον από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 34891/450/89 (8)

Επιστροφή εγγυητικής επιστολής, καλή εκτέλεση, κλείσιμο του αντικειμένου της Σύμβασης 32/17 και καταβολή του παρακρατηθέντος ποσού στη Γ' φάση 20%.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεώς σε συνδυασμό με τις διατάξεις των 712/70 & 198/72 Δ/των.
3. Την με αριθ. Λ9/1.8.3/9.8.71 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεων Νομαρχιών.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
5. Την 13905/721/26.4.82 κοινή υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Υπουργού Χ.Ο.Π. περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπουργού Χ.Ο.Π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 24712/1248/21.6.87 παρόμοια.
6. Την 6548/530/84 Απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών περί συστάσεως συμβουλίου Χ.Ο.Π. διαμερίσματος του Νόμου όπως ισχύει σήμερα.
7. Τις διατάξεις του Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως εκπονήσεως μελετών και τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα».
8. Την με αριθ. 31301/2140/20.5.83 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. για τον καθορισμό Δ/νουσών Υπηρεσιών των μελετών Ε.Π.Α.
9. Την με αριθ. 35791/3028/28.9.82 απόφαση υπουργού Χ.Ο.Π. «παρεκλήσεις από τις διατάξεις του Ν. 716/77 για την ανάθεση μελετών Γ.Π.Σ. & Π.Μ».
10. Την απόφαση 19748/1362/12.4.83 του Υπουργού Χ.Ο.Π. για την ανάθεση εκπόνησης μελετών κ.τ.λ. στην οποία αναφέρεται ότι το τμήμα Πολεοδομία των Νομών έχει την εποπτεία, έλεγχο και διοίκηση των πολεοδομικών Μελετών.
11. Την με αριθ. 30061/4547/16.5.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής οικονομίας και Χ.Ο.Π. «έγκριση τρόπου ανάθεσης, εκπόνησης κ.τ.λ.».
12. Την με ημερ. 22.7.83 σύμβαση για την ανάθεση της μελέτης αναθεώρησης των Δήμων Ζωγράφου - Βύρωνα - Καισαριανής - Υμηττού και Δάφνης στο Γραφείο ΚΕ.ΠΑ.ΜΕ. με κωδικό αριθμό 32/17 και την συμπληρωματική αυτής με ημερομηνία 18.12.85.
13. Το Π.Δ. 194/79 (ΦΕΚ 53Α).
14. Τις αποφάσεις Γ 47531/4240/87, Γ 15545/7940/86 και Γ 41361/4185/87 του Γ. Γραμματέα του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
15. Τα έγγραφα 70054/4915/87 της Δ/νσης Γ2 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. και τα έγγραφα 73519/7906/87 και 12691/695/87 της Δ/νσης Γ1-Γ3 του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
16. Την εγκύκλιο του Γ. Γραμματέα Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. την υπ' αριθ. Γ75545/7940/31.10.86.
17. Την με αρ. 23/17/6.10.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

α. Το κλείσιμο του αντικειμένου της Σύμβασης 32/17, θεωρώντας ολοκληρωμένη την Γ' φάση της μελέτης για τους Δήμους Βύρωνα - Υμηττού - Καισαριανής και Δάφνης (πλην του Δήμου Ζωγράφου).

β) Την καταβολή του παρακρατηθέντος ποσού της Γ' φάσης 20% δηλ. 469200 δρχ. και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης στους μελετητές.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 34082/432 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 101 που περικλείεται από τις οδούς Ευριπίδου, Κουμουνδούρου, Ελ. Βενιζέλου και Σουρή, με αποχαρακτηρισμό του από χώρο σχολείου και τον χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και

β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171 Α').

2. Τις διατάξεις του α ν 314 1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.
4. Την υπ' αριθμ. 13/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 25ης συνεδρίασης στις 20.10.89, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 101 που περικλείεται από τις οδούς Ευριπίδου, Κουμουνδούρου, Ελ. Βενιζέλου και Σουρή με αποχαρακτηρισμό του από χώρο σχολείου, που εχαρακτηρίστηκε με το Δ/γμα (ΦΕΚ 85Α/59) και τον χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.
2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α. οδός Μενάνδρου αρ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 22404/2593 (10)

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 72 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.
4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την υπ' αρ. 146/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.
7. Την υπ' αρ. 27/89 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 10

Εγκρίνεται η άρση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στο

τμήμα υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ) του Ο.Τ. 72 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού, αναστολή που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 3099/368/21.2.89 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μιας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής ισχύει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 2 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. οικ. 4516 σχετ. 3288 (11)

Αναγνώριση οδού στο Ο.Τ. 34 σχ. πόλεως Μεσολογγίου σαν προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 20 παρ. 4.

2. Την εγκ. Ε 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

3. Την 17931/9.9.1983 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών.

4. Την 3288/31.10.89 εισήγηση πολ/κού γραφείου Μεσολογγίου.

5. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγ/των» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88.

6. Την υπ' αρ. 17/1.11.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνωρίζεται σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 η οδός με στοιχεία (2, 3, 8, 9, 15, 17, 20, 21, 27, 32, 33, 2) όπως φαίνεται στο τοπ/κα διαγραμμάτα που συνοδεύουν αυτή την απόφαση. Η οδός βρίσκεται στο Ο.Τ. 34 σχεδίου πόλεως Μεσολογγίου (οδός Χορμοβίτου).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Τα διαγράμματα με κλίμακα 1:200 θα αναρτηθούν επί 15νθήμερο στο τμήμα πολεοδομίας Μεσολογγίου.

Μεσολόγγι, 20 Νοεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολ. και ΠΕ
Γ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/36462/1517 σχετ. 33913/1397 (12)

Τροποποίηση του Ρυμοτικού Σχεδίου Δήμου Θεσ/νίκης μεταξύ των οδών α) Διογένους - Α. Τζουμαγιάς Ευαγόρα - Υμηττού και β) Τζουμαγιάς - Ευαγόρα και Γρ. Λαμπράκη Ν. Θεσ/κης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις υπ' αρ. 1344/88 και 530/89 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

6. Την υπ' αριθμ. 903 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, (Συνεδρία 27η), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης, στα Ο.Τ. που περικλείονται μεταξύ των δρόμων: Τζουμαγιάς - Ευαγόρα, Γρ. Λαμπράκη και Τζουμαγιάς - Ευαγόρα - Υμηττού και Διογένους με:

α) Την κατάργηση τμήματος του προκηπίου της οδού Τζουμαγιάς, που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ευαγόρα και Γρ. Λαμπράκη στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη - Τζουμαγιάς και Εκαταίου.

β) Την κατάργηση του προκηπίου και από τις δύο πλευρές της οδού Εκαταίου και τον χαρακτηρισμό της οδού Εκαταίου σαν πεζόδρομου.

γ) Την κατάργηση τμήματος του πεζόδρομου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ευαγόρα και Διογένους και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο.

δ) Τον χαρακτηρισμό χώρων κοινόχρηστου πράσινου και την μεταφορά της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής σε τμήμα της οδούς Ευαγόρα που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Τζουμαγιάς και Υμηττού, στα Ο.Τ. που περικλείονται από τους δρόμους Ευαγόρα - Υμηττού - Διογένους και Τζουμαγιάς όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/43291/1835 (13)

Τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους Ταταούλων, Αλικαρνασσού, Δορυλαίου και Αριστείδου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεως και κωμών του Κράτους κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

6. Την αριθ. 257/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καλαμαριάς.

7. Την αριθ. 864/89 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (συνεδρία 26η/12.9.1989), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για 3 μήνες στο οικοδομικό τετράγωνο του Δήμου Καλαμαριάς που περικλείεται από τους δρόμους Ταταούλων, Αλικαρνασσού, Δορυλαίου και Αριστείδου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:4000 που θεωρήθηκε

από το Δ/ντή Πολ/μίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί, μετά τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2ο

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Θεσσαλονίκη, 13 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/5468/253 (14)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαμαριάς στο Ο.Τ. VII που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ι. Καζίκα, Α. Κοραή, Τ. Καρατάσσου και Ιωακείμ Γ', με τον χαρακτηρισμό χώρου πάρκου και παιδικής χαράς, καθορισμό πεζοδρόμων και μετατόπιση οικοδομικής γραμμής (ν. Θεσ/νίκης).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.»

5. Τις υπ' αρ. 475/8660/87, 335/87 και 336/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

6. Τις υπ' αριθμ. 882/25.11.86 και 863/5.9.89 πράξεις γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Καλαμαριάς στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Ι. Καζίκα, Α. Κοραή, Τ. Κατατάσσου και Ιωακείμ Γ' και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός του χώρου με τα στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Α' ως χώρου πάρκου και παιδικής χαράς, η δημιουργία δύο πεζοδρόμων στα όρια του οικοπέδου 19VII του υπόψη Ο.Τ. και τέλος η δημιουργία προκηπίου πλάτους 15μ στο οικόπεδο 20VII του ιδίου Ο.Τ. με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/45334/1943 (15)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαμαριάς στο Ο.Τ. 3 που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Μητρ. Καλλίδου, Καπ. Γκόνη Πόντου και Δαρδανελλίων, με τον χαρακτηρισμό Βρεφονηπιακού Σταθμού (ν. Θεσ/νίκης).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.»

5. Τις υπ' αρ. 297/25.6.87 και 423/3.10.88 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Καλαμαριάς.

6. Το αριθμ. 10641/30.8.89 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς, σχετικό με το θέμα.

7. Τις υπ' αριθ. 584/89 (συν. 18/13.6.89) και 866/89 (συν. 26/12.9.89) γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Καλαμαριάς στο Ο.Τ.3 που περικλείεται από τις οδούς Μητρ. Καλλίδου, Καπ. Γκόνη, Πόντου και Δαρδανελλίων και συγκεκριμένα ο χαρακτηρισμός του χώρου με τα στοιχεία ΒΔΘΦΥΜΞΠΒ ως χώρου για τη δημιουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος πού την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 4843 (16)

Τροποποίηση - Συμπλήρωση της ΤΠ 970/26.7.88 Απόφασης Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΑΚΟΙΛΟΣ Ν. ΑΝΔΡΟΥ και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 35/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 19/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων.

8. Την Τ.Π. 970/26.7.88 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων, αποφα-

σίζουμε:

Τροποποιούμε - συμπληρώνουμε την Τ.Π. 970/26.7.88 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων ως εξής:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: ΜΕΣΑΙΟΣ - ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ - ΣΤΑΣΙΜΟΣ.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2.000 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και καθορίζεται ελάχιστο όριο κατάτμησης (Αρτιότητας): α) Κάτω Κατάκοιλος: 1:1.000 μ^2. β) Άνω Κατάκοιλος: 2.000 (Διαγραμμισμένο τμήμα). γ) Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού 31-17 2.000 μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο Μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 Μ^3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) Μ^3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

– Τρόπος: ΔΩΜΑ ή ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ

– Υλικό: ΜΠΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες - πέτσωμα)

– Χρώμα: ΛΕΥΚΟ

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ. Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα. Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες 1,5/1 για τις δίφυλλες (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

– Υλικό: Ξύλο

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

– Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον κουτιά κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφόσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλες»

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξενοδοχεία μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν και ύφους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την χρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα - μορφή - υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα πάρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 1:2000 περίπου.

Να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Ερμούπολη, 7 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΖΑΦΕΙΡΗΣ Γ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ